

COMMUNIQUE DE PRESSE

Ouverture d'Anfa Park, nouveau poumon vert de la ville blanche

Casablanca, le 10 mars 2020 – L'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), filiale du groupe CDG, annonce l'ouverture au public, le mercredi 11 mars 2020, de la première phase d'Anfa Park, le nouveau parc urbain de Casablanca.

Situé au cœur du pôle urbain Casa Anfa, Anfa Park donnera un nouveau souffle à Casablanca. Il bénéficiera, *in fine*, d'une superficie totale de 50 hectares. Une première phase de 18 hectares, propose une série d'équipements de détente et de loisirs : aires de jeux pour enfants, promenades végétalisées, skatepark, circuit de jogging, équipements sportifs, salle d'exposition, restaurants et café.

Casa Anfa se veut être un projet urbain novateur. Sur les 350 hectares de superficie foncière globale, 100 hectares sont réservés à l'aménagement d'espaces verts, dont 50 hectares à celui d'Anfa Park.

Casa Anfa répond ainsi aux standards internationaux avec un ratio espaces verts par habitant d'environ 10m² pour 100 000 habitants prévus.

L'accès à Anfa Park

Anfa Park est un lieu d'accès gratuit, ouvert du lundi au dimanche de 6h à 20h.

De la verdure partout

Anfa Park dispose de promenades végétalisées. De vastes espaces verts y sont insérés : jardins, boisement et pelouse arborée. Les jardins se démarquent par une empreinte paysagère singulière qui s'étend sur 4 ha de surfaces végétalisées. Ils offrent un panorama de végétation variée et dense, constituée de nombreux massifs floraux et de plus de 150 000 arbustes de différentes espèces.

Les arbres déjà présents sur le site sont préservés et replantés et les nouvelles espèces végétales sont adaptées au climat local et peu exigeantes en eau.

Des jeux d'eau

Agrémentant les espaces verts, la promenade laisse voir différents jeux d'eau conçus pour apporter calme, sérénité et fraîcheur dont un canal d'eau, une fontaine sèche et des points de brumisation. Une fontaine sèche musicale sur 700 m² présente ainsi une chorégraphie orchestrée au gré de 74 jets d'eau, de brumisation, de musique et de jeux de lumière. Un canal d'eau est aménagé sur 400 mètres le long du parc.

Anfa Park est également équipé de mâts brumisateurs pour le confort des visiteurs. Ces espaces ludiques de brumisation permettent de réguler la température et de se rafraîchir en période de fortes chaleurs et d'ensoleillement.

Des aires de jeux pour enfants

Anfa Park est également un lieu d'attraction pour les enfants où tout a été pensé pour accompagner les familles. Au nombre de quatre, les aires de jeux à thèmes apportent à Anfa Park un aspect ludique et sont destinées aux enfants de différentes tranches d'âge à partir de 3 ans. Ces aires de jeux sont conçues selon quatre thématiques : la thématique de la forêt et de l'escalade, la thématique de l'aviation et de l'air, la thématique de la glisse et la thématique des espaces verts.

Des espaces sportifs

Anfa Park propose des espaces dédiés au sport et aux loisirs en plein air.

Pour les amateurs de course à pied, Anfa Park propose un parcours sportif dont un circuit de jogging et de marche le long d'une boucle de 1,5 km, complété par 5 aires d'agrès sportifs destinés à toutes les populations pour différents usages : cardio-training, musculation, stretching et street workout.

Des plaines de jeux dédiées à la pratique du skate et de la pétanque sont aménagées en plein air.

Un skatepark est conçu sur 5000 m² avec quatre aires d'évolution : le Street Plaza, le Flow, le Bowl et la zone débutants.

Deux espaces de pétanque proposent chacun 3 terrains de pétanque conçus sur une surface de 95 m² selon les standards.

Des places

Des places sont situées à l'entrée nord et au centre d'Anfa Park et animent l'espace public. A l'endroit de la piste de l'ancien aéroport d'Anfa, des engravures sur des plaques au sol rythment l'étendue de la promenade sur lesquelles figurent les principaux événements qui ont marqué l'histoire de l'aviation.

Le chiffre « 21 » qui se trouvait à l'extrémité nord de la piste de décollage de l'ancien aéroport est reproduit à l'identique au sol, en lieu et place de l'original.

Des lignes de courses représentent des échelles de temps, de distance et de vitesse, des thématiques en lien avec des notions de voyage et de déplacement. Elles représentent de manière ludique des données de mesure permettant de mettre en rapport des villes du monde en fonction de leur éloignement par rapport à Casablanca, de présenter la vitesse de déplacement des animaux et des véhicules, et la distance qui éloigne la terre des autres planètes du système solaire.

Une esplanade d'une superficie de 2500 m² au centre du parc permet de proposer des animations temporaires.

De la restauration et des commerces

Anfa Park intégrera dans son programme deux restaurants, un café restaurant et huit kiosques qui offrent un large choix de produits pour les visiteurs : glacier, confiserie, restauration, trottinettes électriques à la location, ...

Les kiosques seront opérationnels à l'ouverture d'Anfa Park. Les restaurants ouvriront par la suite.

Des équipements modernes et intelligents

Anfa Park dispose d'une infrastructure permettant de centraliser l'ensemble des thématiques relevant notamment de l'arrosage des espaces verts, la sécurité par vidéo-protection et anti-intrusion, la gestion de l'éclairage, la télémétrie, les différentes solutions capteurs installés, la télédistribution, la sonorisation, l'affichage dynamique et la fontainerie.

Cette centralisation se veut garante d'une gestion rationnelle et optimale de l'ensemble des infrastructures d'Anfa Park permettant une facilité de gestion, une économie d'énergie et une amélioration de la durabilité des équipements.

Le gardiennage et la surveillance d'Anfa Park sont assurés, 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, par une équipe permanente d'agents de sécurité et d'opérateurs de vidéo surveillance.

La totalité de la première phase d'Anfa Park sera couverte par un réseau Wifi gratuit à destination des visiteurs. Des bancs de recharge pour smartphones alimentés par l'énergie solaire sont également disponibles et gratuits.

Des bornes interactives sont prévues pour dynamiser l'accueil des visiteurs et donner des indications d'orientation et des informations sur la vie du parc.

Anfa Park est géré par un outil numérique, derrière lequel des femmes et des hommes se montrent œuvrent au contrôle et au maintien des équipements et des installations techniques, des espaces verts et du réseau d'arrosage, des revêtements au sol et du mobilier urbain, et des infrastructures et réseaux (électricité, eau, assainissement, télécom).

Anfa Park en chiffres

- Une première phase de 18 ha ;
- 1 ha de jardins de ville ;
- 2,5 ha de jardins frais ;
- 4 ha de pelouse ;
- 4 ha de boisement ;
- 30 espèces d'arbres ;
- 50 espèces, 170 000 unités d'arbustes et de vivaces ;
- 1 ha d'esplanades et de places ;
- 1 canal d'eau sur 800 ml ;
- 1 fontaine sèche musicale sur 700 m² avec 74 jets d'eau ;
- 4 aires de jeux pour enfants sur 3 000 m² ;
- 1 circuit de course à pied sur 1,5 km ;
- 1 skatepark sur 4 000 m² de surface praticable ;
- 6 terrains de pétanque ;
- 5 agrès sportifs sur 800 m² ;
- 1 salle d'exposition ;
- 8 kiosques ;
- 2 restaurants ;
- 1 café restaurant.

Casa Anfa, une nouvelle centralité urbaine sur le site historique de l'ancien aéroport d'Anfa

Au début des années 1910, alors que l'aviation civile est encore balbutiante, la ville de Casablanca se dote de l'une des toutes premières bases aériennes du continent. A cette époque, le lieu est un camp militaire français, pensé pour accueillir la flotte naissante des tout premiers aéronefs. Connu sous l'appellation « Aérodrome d'Anfa », ce site historique portait jadis le nom de Camp Cazes, du nom d'un pilote français devenu symbole de l'avènement de l'armée de l'air. Au début des années 1920, l'aérodrome d'Anfa devient un point relais majeur de la ligne d'aviation de l'Aéropostale qui acheminait le courrier d'Europe vers l'Afrique. Il prend ainsi une nouvelle dimension, devenant une étape incontournable pour des pionniers de l'aviation, les pilotes de la mythique Aéropostale de Jean Mermoz, Antoine de Saint-Exupéry, Henry Guillaumet et d'autres. L'aérodrome d'Anfa se situe aujourd'hui au cœur du renouveau urbain de Casablanca incarné par le projet Casa Anfa. Anfa Park est conçu autour de la piste d'atterrissage de l'ancien aéroport Casa-Anfa qu'il reprend à son endroit initial. Il s'inscrit ainsi dans l'histoire de ce lieu mythique construit dans les années 1910.

A propos de l'AUDA

Le projet Casa Anfa est porté par l'Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa (AUDA), filiale du groupe CDG.

Elle agit en tant que maître d'ouvrage général du projet et garant de sa bonne réalisation. Elle a pour mission l'urbanisation du site de l'ancien aéroport d'Anfa, pour y développer une nouvelle centralité de la ville de Casablanca. À ce titre, elle est en charge de l'apurement du foncier, de la viabilisation du site, de l'aménagement des espaces publics et du pilotage des opérations de développement.

AUDA participe également au développement des infrastructures de la ville de Casablanca, notamment l'aménagement du nœud A et la réalisation du super collecteur ouest et des équipements publics pour accompagner le développement de la zone.

Contact Presse

Loubna Debbagh
Tel : 0522 25 28 68
loubna.debbagh@mosaik.ma